

# Apt Story Apartment Homepage

## 아파트 홈페이지 구축 및 운영 제안서

2014. 08

# INDEX

---

01 회사소개

---

02 아파트홈페이지 특징

---

03 아파트홈페이지 구축시 검토사항

---

04 아파트홈페이지 디자인

---

05 아파트홈페이지 메뉴설명 / 전자결재.. 등

---

06 아파트홈페이지 구축 진행절차

---

07 아파트홈페이지 경쟁사 비교

---

08 아파트홈페이지 구축비용

---

09 아파트홈페이지 자주하는 질문

---

(주)아파트스토리는 다년간 아파트관련 프로그램 및 홈페이지를  
보급하고 있는 web 전문 기업입니다.

- 아파트관리회사 홈페이지
- 아파트관리회사 ERP 프로그램 개발 보급
- 아파트홈페이지 개발 및 보급
- 아파트동영상, 아파트문자서비스, 아파트전자결재 시스템 개발보급

(주)아파트스토리에서 서비스하는 홈페이지는 홍보성 홈페이지가 아닙니다.

아파트홈페이지는 아파트 관리업무 보조, 아파트 홍보, 입주민 커뮤니티 공간을  
최우선으로 생각하여 제작 되었으며 관리사무소에서 운영하기 쉽도록 설계된 홈페이지 입니다



- 광고 없는 아파트 전문 홈페이지 제공
- 아파트에서 주변상가 광고를 진행하는 경우 광고권한 및 광고수익 = 100% 아파트 수익
- 홈페이지 시스템 운영에 필요한 모든 업무지원 = 호스팅, 유지관리..등 (추가비용 없음)
- 아파트 전자결재, 세대별 관리비 그래프, 전자투표 서비스 지원.



# 04 홈페이지 디자인 (기본형)

○ A Design

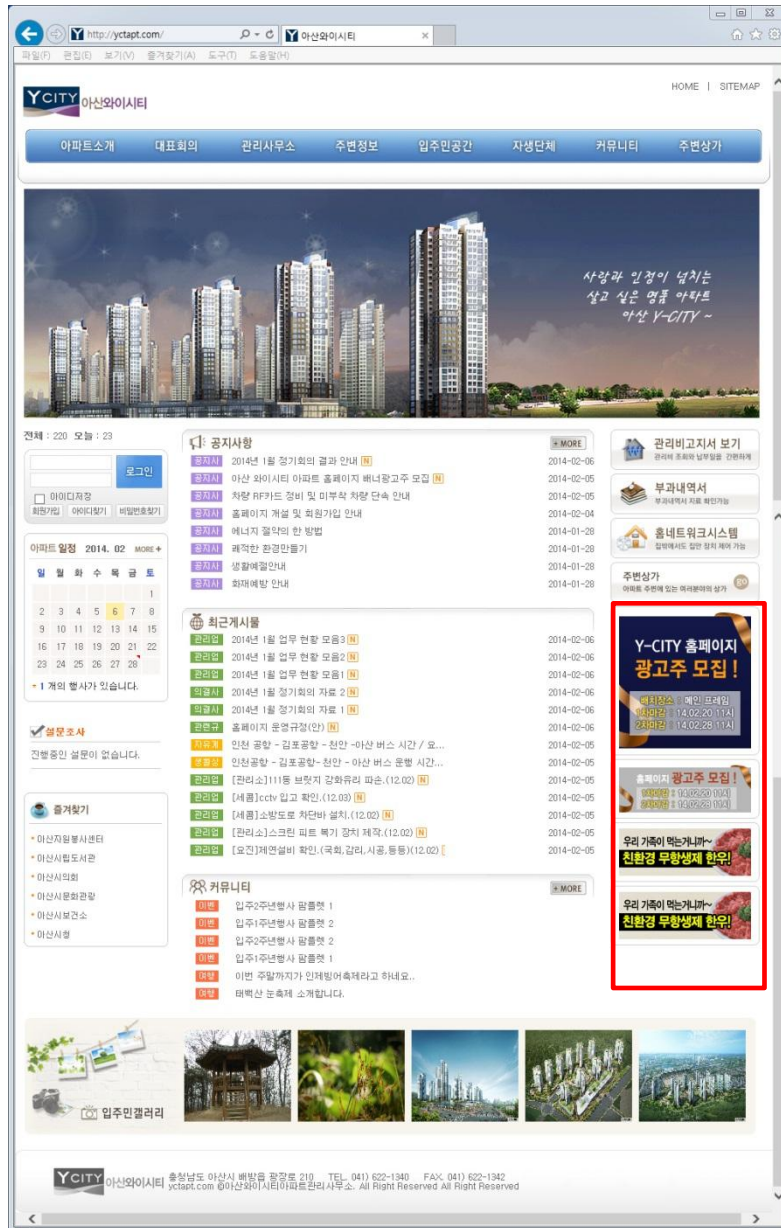


○ B Design



- 기본적인 아파트홈페이지 기능에 충실한 광고 없는 디자인입니다.
- 관리사무소 업무를 보조할 수 있도록 메뉴 및 시스템을 구현 하였습니다..
- 외부인과 입주민이 볼 수 있는 메뉴를 구분하여 아파트를 홍보할 수 있도록 메뉴를 구성하였습니다.
- 기본적으로 제공되는 디자인 및 메뉴는 아파트 실정에 맞게 변경하시면 됩니다.

# 04 홈페이지 디자인 (아파트 수익형)



- 기본형 서비스와 달리 광고가 들어가는 디자인 입니다.
- 광고수익 소유권은 100% 아파트에 있습니다.
- 광고 이외에는 기본형과 동일합니다.
- 광고 입력 수정 단가기간..등 모든 기능을 관리자가 관리할 수 있도록 개발 하였습니다.



- 월 사용 관리비가 없습니다.
- 아파트 수익형 모델과 동일한 디자인 입니다.
- (주)아파트스토리에서 광고를 유치하고 운영하여 월 관리비용으로 사용합니다.

# 05 홈페이지 구축비용

## ○ 서비스 가격

※ 초기 작업비용은 최초 1회만 발생합니다.

### I. 기본형

▶ 광고 없는 아파트 홈페이지 솔루션

홈페이지세팅	도메인등록	월관리비	합계	미리보기
220,000	22,000	하단참조	242,000원	<a href="#">기본형미리보기</a>

### II. 아파트수익형

▶ 아파트 홈페이지 광고수익 솔루션 (수익 100% 아파트 소유)

홈페이지세팅	도메인등록	월관리비	합계	미리보기
220,000	22,000	하단참조	242,000원	<a href="#">기본형미리보기</a>

### III. 무료형

▶ 월 관리비가 없는 아파트 홈페이지 솔루션

홈페이지세팅	도메인등록	월관리비	합계	미리보기
220,000	22,000	없음	242,000원	<a href="#">기본형미리보기</a>

### ※ 월 유지관리비

▶ 홈페이지 운영을 위해 사용되는 (호스팅비, A/S...등) 비용입니다.

500세대이하	1000세대이하	1000세대이상	비 고
55,000원	66,000원	77,000원	

## - 기본형

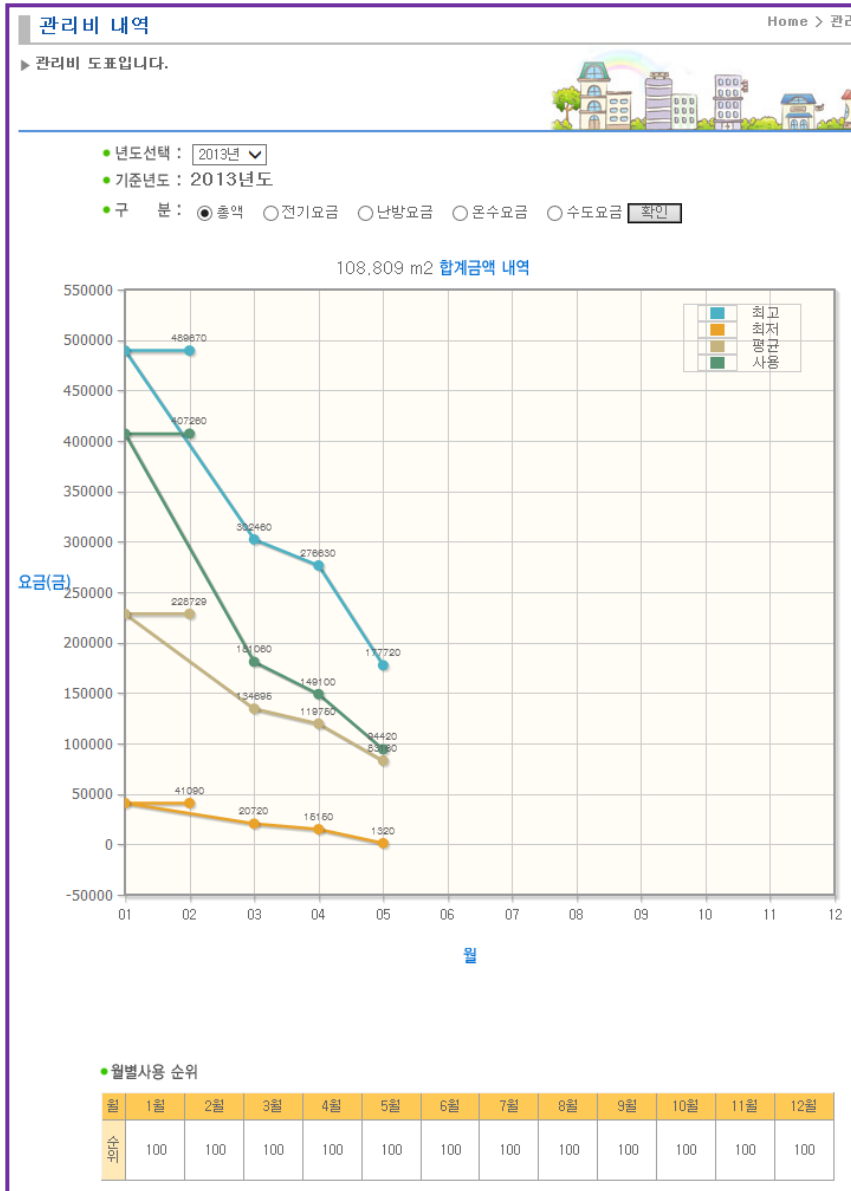
광고 없는 순수한 아파트 홈페이지 입니다.

## - 수익형

아파트에서 광고운영 (수익 100% 아파트소유)

## - 무료형

광고를 (주)아파트스토리에서 운영하고 수익을 창출하여 월 관리비 없이 홈페이지 서비스를 제공하여 드립니다.



## 관리비 세부 그래프 기능

- 세대별 관리비 중 전기, 난방, 온수, 수도요금을 그래프로 표현  
[최고사용가정 / 최저사용가정 / 평균사용가정 / 개인사용으로 구분]
- 아파트 전체 에너지 사용현황을 그래프로 볼 수 있음

## 장점

- 본인이 사용한 개인요금이 아파트 동일 평형대에서 얼마나 많이 사용하고 있는지 한눈에 볼 수 있도록 구성 되어 있음
- 여름, 겨울 등 에너지 사용이 많은 계절의 사용량에 관한 관리사무소 민원 상담처리에 에 많은 도움이 됨

전자결재
Home > 대표회의 > 전자결재

▶ 이곳은 대표회의 전자결재페이지 입니다

## 기안문

결재	기안자	관리과장	관리소장	관리이사	감사	대표회장
	승인	승인	승인	승인	승인	승인
	aaaaaa	bbbbbb	ccccccc	ddddd	eeeee	fffff

문서번호	2013-07-29--0001	협 의	대표회의
보존기간	5년	발 신	관리사무소
기안일자	2013-07-29	첨부파일	
시행일자	2013-07-31		
참 조	동대표		
제 목	전자결재 시작에 따른 기안검토		

우리 아파트 세대 미니RF 카드의 고리가 고무줄 타입으로 사용시 끊어지거나 늘어나 세대에서 개별 구입이 어렵다는 민원이 빈번이 발생하여 아래와 같이 일괄 구입 후 판매하고자 하오니 검토 후 재가하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 견적내용

품명	업체명	수량	공급가액	세액	견적금액	비고
RF카드 고리	알앤비넷	1,000	90,000	9,000	99,000	택배비 포함

2. 구입업체 : 알앤비넷

3. 구입금액 : 99,000원(부가세 포함)

4. 계정과목 : 잡지출

\* 첨부 : 견적서 사본 각1부. (첨부파일 참조) 끝

데모3생활지원센터 TEL : 031-8015-2222 FAX : 031-8015-2337
[www.aptdemo3.co.kr]

### 전자결재

관리사무소 업무의 효율성을 높이기 위한 방법으로 전자결재 사용  
[관리자가 승인 단계를 설정할 수 있음]

### 장점

- 결재자가 관리사무소 / 가정이 아닌 인터넷이 가능한 장소면 아파트관련 업무 승인이 가능합니다.
- 결재에 따른 시간을 절약하여 신속한 업무를 진행 할 수 있습니다.

### 비용

비용은 없습니다. 기본 서비스로 제공하여 드립니다.

○ 모바일 웹 제작사례



APP

WEB SITE

MOBILE WEB

모바일 웹

관리사무소 업무전달 편리성과

입주민 참여 및 활용성을 높이기 위해 모바일 웹, 서비스가 제공됩니다.

장점

입주민에게 필요한 게시판 기능위주로 모바일 웹 서비스 제공

외부인은 PC 버전을 이용하여 웹페이지와 동일하게 서비스 제공

비용

무료 서비스로 제공하여 드립니다..

\* 회원DB 연동 통합운영 \* 게시판 연동 \* 갤러리 연동 \* 게시물 동기화

# 07 홈페이지 특화기능 - 4

아파트소개 대표회의 관리사무소 주변정보 입주민공간 자생단체 커뮤니티 정보마당

아파트소개 아파트명령도 아파트배치도 아파트갤러리 아파트약도

전체 : 6,431 오늘 : 149

Home > 대표회의 > 대표회의동영상

**대표회의동영상**

▶ 대표회의동영상

총 9 건의 게시물이 있습니다.

번호	제목	글쓴이	작성일	조회수
9	8월제2차임시회의 [2014.08.17] <b>[10]</b>	A관리자	2014-08-18	188
8	8월 임시회의 [2014.08.02] <b>[1]</b>	A관리자	2014-08-18	97
7	어린이집선정 [2014.07.23]	A관리자	2014-08-18	32
6	3차임시회의 [2014.07.28]	A관리자	2014-08-18	16
5	엘리베이터간담 [2014.07.24]	A관리자	2014-08-18	34
4	2차 임시회의 [2014.07.19]	A관리자	2014-08-18	23
3	2차회의 [2014.07.13]	A관리자	2014-08-18	19
2	1차 임시회의 [2014.07.16]	A관리자	2014-08-18	26
1	1차회의 [2014.06.09]	A관리자	2014-08-18	33

회원전용  
· 관리비 고지서 · 관리자 페이지  
· 대표회의 전용게시판  
· 아파트 전자결재

대표회의

대표인사말  
임원구성도  
관리규약  
공지사항  
전자결재  
대표회의동영상

아파트소개 대표회의 관리사무소 주변정보 입주민공간 자생단체 커뮤니티 정보마당

아파트소개 아파트명령도 아파트배치도 아파트갤러리 아파트약도

전체 : 6,431 오늘 : 149

Home > 대표회의 > 대표회의동영상

**대표회의동영상**

▶ 대표회의동영상

제목 : 8월제2차임시회의 [2014.08.17]

작성일 : 2014-08-18 16:06:50 작성자 : A관리자 조회수 :

첨부파일 :

회원전용  
· 관리비 고지서 · 관리자 페이지  
· 대표회의 전용게시판  
· 아파트 전자결재

대표회의

대표인사말  
임원구성도  
관리규약  
공지사항  
전자결재  
대표회의동영상  
▶ 선거관리위원회  
- 조적도  
- 게시판

일시 중지됨 00:09

## 대표회의 동영상

아파트 홍보 및 대표회의 동영상 서비스 시스템이 구축되어 있습니다.

## 비용

월 관리비가 소요되는 유료 서비스입니다.

월 동영상 서비스를 위한 호스팅 비용이 별도 청구 됩니다.

메뉴	서브메뉴	관리책임	권한	페이지 내용설명
아파트소개	아파트소개	아파트	손님	아파트를 홍보하고 가치를 높이기 위해 보여주는 페이지입니다. 기본적인 아파트정보를 소개하는 페이지로서 입주인 및 외부인 모두 사용가능합니다.
	아파트배치도	아파트	손님	
	아파트평형도	아파트	손님	
	아파트갤러리	아파트	손님	
	아파트약도	개발자	손님	
게시판 자동생성				원하는 게시판을 추가로 만들 수 있습니다.

메뉴	서브메뉴	관리책임	권한	페이지 내용설명
대표회의	대표인사말	아파트	손님	아파트운영에 관한 인사말을 소개하여 입주인 및 손님도 읽을 수 있습니다.
	임원구성도	아파트	입주인	입주인에게 아파트 동대표님들의 기본적인 정보를 제공하는 페이지입니다.
	임원게시판	아파트	동대표	동대표님들을 위한 공간으로서 아파트 운영에 관한 내용을 공유하는 페이지입니다.
	관리규약	아파트	입주인	아파트 운영 및 관리를 위한 기본적인 규약을 입주인에게 제공하는 페이지입니다.
	공지사항	아파트	입주인	대표회의에서 입주인에게 알리는 공지사항 페이지입니다.
	대표회의 전용게시판	아파트	동대표	동대표님들만 읽고 쓰기가 가능한 게시판입니다.
게시판 자동생성				원하는 게시판을 추가로 만들 수 있습니다.

메뉴	서브메뉴	관리책임	권한	페이지 내용설명
관리사무소	소장인사말	아파트	손님	아파트관리를 책임지는 소장님의 인사말을 입주인 및 손님도 읽을 수 있습니다.
	직원조직도	아파트	입주인	관리사무소 직원분들의 기본적인 정보를 입주인에게 제공하는 페이지입니다.
	부과내역서	아파트	입주인	아파트관리 부과내역서를 입주인에게 제공하는 페이지입니다. (다운로드 가능)
	민원게시판	아파트	입주인	입주인 여러분의 불편사항이나 민원을 처리하여 주는 페이지입니다.
	일정관리	아파트	입주인	진행되는 주요업무(청소, 방역, 시설관리...등) 을 입주인에게 알리는 페이지입니다.
	입찰정보	아파트	입주인	아파트시설에 관한 입찰정보를 공개하는 페이지입니다.
	공지사항	아파트	입주인	관리사무소에서 입주인에게 알리는 공지사항 페이지입니다.
	전자결재	아파트	동대표	기안 및 보고 등에 사용된 아파트 전용 전자결재기능입니다. (준비중)
게시판 자동생성				원하는 게시판을 추가로 만들 수 있습니다.

메뉴	서브메뉴	관리책임	권한	페이지 내용설명
주변정보	교통정보	아파트	손님	입주인에게 필요한 아파트주변의 다양한 정보 (교통, 교육, 관공서, 문화시설...등) 를 제공하여 드립니다.
	교육정보	아파트	손님	
	관공서	아파트	손님	
	문화시설	아파트	손님	
	주변상가	개발자	손님	
게시판 자동생성				원하는 게시판을 추가로 만들 수 있습니다.

메뉴	서브메뉴	관리책임	권한	페이지 내용설명
입주인공간	자유게시판	아파트	입주인	입주인 전용 자유게시판입니다.
	입주민앨범	아파트	입주인	입주인 전용 앨범형 게시판입니다.
	아파트영상	아파트	입주인	아파트관련 동영상들 서비스 페이지입니다. (아파트홍보, 대표회의 회의동영상... 옵션가능)
	블로그/카페	아파트	입주인	입주인이 운영하는 블로그/카페를 소개하는 게시판입니다. (유아모임, 요리모임, 독서모임등)
	생활상식	아파트	입주인	입주인에게 필요한 다양한 정보를 홈페이지 관리자사에서 제공할 예정입니다.
	설문조사	아파트	입주인	입주인 의견을 알수있는 설문조사 기능으로서 일반적인 설문조사 기능을 제공합니다.
게시판 자동생성				원하는 게시판을 추가로 만들 수 있습니다.

메뉴	서브메뉴	관리책임	권한	페이지 내용설명
커뮤니티	중고청터	개발자	입주인	입주민 상호간에 간단한 물건을 교환하거나 판매할 수 있는 공간입니다 (아너배드)
	여행정보	개발자	입주인	입주인이 올리는 글과 다른 아파트에서 올리는 글을 공유하는 커뮤니티 공간입니다.
	생활상식	개발자	입주인	입주인에게 필요한 다양한 정보를 홈페이지 관리자사에서 제공할 예정입니다.
	공동구매	개발자	입주인	홈페이지 관리자사에서 운영하는 공동구매 사이트와 연동될 예정입니다.(아파트 수익발생)

메뉴	서브메뉴	관리책임	권한	페이지 내용설명
자치기구	노인회	아파트	노인회	노인회 전용 게시판입니다. (인사말, 조직도, 게시판)
	부녀회	아파트	부녀회	부녀회 전용 게시판입니다. (인사말, 조직도, 게시판)
	게시판 자동생성			원하는 게시판을 추가로 만들 수 있습니다.

메뉴	서브메뉴	관리책임	권한	페이지 내용설명
마이페이지	관리비고지서	아파트	개인	세대별 관리비 고지서를 가정에서 확인할 수 있습니다.
	부동산소식	운영자	입주인	홈페이지 관리자사에서 제공하는 아파트 부동산 관련 정보 페이지입니다. (준비중)
	전자결재	아파트	동대표	동대표 권한을 가진 회원에게만 제공되는 기능입니다. (부가서비스)

기	타	관리책임	권한	페이지 내용설명
팝업창		관리자	손님	중요한 전달사항, 인사말등 입주인에게 전달할 내용을 예민화면에 자동으로 만들 수 있음
아파트광고		운영자		아파트에서 요청하는 경우 광고 전용페이지를 만들어 운영가능 (운영:아파트/관리:인필드)
회원가입		관리자승인방식		입주자 카드 및 전산자료를 근거로 관리사무소에서 승인 (주민번호 사용하지 않음)
ID , F/W 찾기		자동		이름과 통화수 ID와 이메일을 통하여 확인 가능합니다.
회원정보수정		자동		마이페이지 에서 정보 수정이 가능합니다.

※ 홈페이지의 모든 기능은 아파트 관리사무소 홈페이지 관리자가 수정 가능합니다. 기술적인 부분은 홈페이지 관리자사에서 모든 부분을 지원하여 드리고 있습니다.

# 09 홈페이지 구축 진행절차

## ○ 공통사항



## ○ 진행절차

- 1단계** 상담 및 계약서 검토
- 2단계** 아파트홈페이지 계약서 작성  
- 부가적인 옵션 계약서는 없습니다. - 부가서비스는 모두 선택 사항입니다.
- 3단계** 작업비용 입금
- 4단계** 도메인 구매 및 홈페이지 디자인은 아파트에서 구매 및 선택하시면 됩니다.
- 5단계** 홈페이지 구축에 필요한 자료제공 아파트 → 아파트스토리  
- 분양카탈로그 및 아파트사진 (전경, 시설, 조경..등 아파트를 홍보할수 있는 사진)  
- 홈페이지 구축에 필요한 기본자료 (아파트스토리에서 제공하는 기본양식 사용)
- 6단계** 작업완료 후 오픈 전 관리사무소 검토 및 시범운영
- 7단계** 홈페이지 오픈

※ 홈페이지 홍보를 위한 현수막 및 스티커 디자인은 제공하여 드리고 있으며 아파트에서 요청하는 경우, 제작을 도와드립니다. (비용은 아파트부담)

# 10 홈페이지 경쟁사 비교표

## ○ 아파트스토리와 타사 비교

항 목	내 용	아파트스토리	A사	카페/블로그	웹에이전시
비용	계약기간	아파트에서 선택	3년	없음	없음
	초기제작비용	없음	없음	없음	100만원~2,000만원
	초기작업비용	20만원~	40만원~	없음	없음
	월 관리비용	있음	있음	없음	선택가능
	서비스 추가요금	없음	있음	없음	있음
기능	도메인권한	아파트	아파트		
	실명인증방법	관리사무소	관리사무소	포털가입정보	관리사무소
	세대별관리비	제공	제공	없음	가능
	관리비그래프	제공	없음	없음	가능
	전자결제	제공	없음	없음	가능
	다문항 설문조사	제공	없음	없음	가능
	관리자기능	제공	제공	제공	가능
	게시판추가기능	제공	제공	제공	가능
	디자인변경	가능	가능	가능	가능
광고	메인화면광고	없음	있음	없음	선택가능
	서브화면광고	없음	있음	없음	선택가능
	주변상가광고	아파트권한	업체권한	없음	선택가능
	광고수익	100%아파트수익	100%업체수익		

### 3. 아파트 홈페이지 구축 시 검토사항

- 아파트 홈페이지에 광고는 꼭 들어가야 하는가?

아파트 홈페이지의 디자인 종류중에서 광고가 없는 서비스를 선택하실 수 있습니다.

- 아파트 홈페이지를 이용한 주변상가 광고 수익..등 아파트를 위해 도움이 되는가?

아파트에서 수익형 서비스를 선택하시는 경우 발생하는 수익은 100% 아파트소유 입니다.

- 아파트 홈페이지와 관련된 전문적인 서비스를 하고 있는가?

아파트홈페이지, 아파트관리회사ERP, 아파트시설관리프로그램, 아파트동영상, 관리회사 홈페이지 등 아파트와 관련된 시스템을 개발 보급하고 있는 전문 업체입니다.

- 회원에 관한 개인정보 및 DB를 잘 관리하고 있는가?

최소한의 개인정보를 기준으로 관리사무소에서 관리할 수 있도록 하였으며 SSL 기능적용으로 좀 더 안정적인 데이터 관리를 하고 있습니다.

- 관리사무소에서 사용하기 편리한 관리자 기능을 가지고 있는가?

관리하기 편리한 홈페이지를 제공하고 있습니다. (블로그 및 카페와 비슷하게 관리자 위주로 시스템을 구현 하였습니다.)



# 감사합니다!

아파트 홈페이지에 관련된 문의사항이 있으시면 언제든지 연락 주시기 바랍니다.  
자세한 상담을 드리도록 하겠습니다.

주소 : 서울특별시 송파구 총민로 66

Tel : (02) 6925-5001~2 / Fax. (02) 6442-5009

E-mail : [master@aptstory.com](mailto:master@aptstory.com)

홈페이지 : [www.aptstory.kr](http://www.aptstory.kr)